

ДОГОВОР № 024 ОУ
о передаче муниципального имущества (нежилого помещения)
в безвозмездное пользование

город Ноябрьск

«09» января 2018 года

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Умка» муниципального образования город Ноябрьск, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего Клепиковой Светланы Витальевны, действующего на основании Устава, а также государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ямало-Ненецкого автономного округа «Ноябрьская центральная городская больница», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Шалаева Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю во временное безвозмездное пользование нежилые помещения общей площадью 39,3 м², на первом этаже капитального отдельно стоящего нежилого административного здания, расположенного по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, город Ноябрьск, ул. Транспортная, д. 2а, принадлежащего Ссудодателю на праве оперативного управления.

1.2. Данные, позволяющие определенно установить нежилое помещение, передаваемое по настоящему договору в безвозмездное пользование, помимо пункта 1.1 настоящего договора, указаны в плане помещения (приложение № 2 к настоящему договору).

1.3. Указанное в пункте 1.1 настоящего договора нежилое помещение передается Ссудополучателю целевым назначением для деятельности, не приносящий доход (организации медицинского обслуживания обучающихся).

1.4. Передача нежилого помещения Ссудодателем и принятие его Ссудополучателем осуществляется по передаточному акту (приложение № 1 к настоящему договору).

1.5. За пределами исполнения обязательств по настоящему договору Ссудополучатель полностью свободен в своей деятельности.

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий договор вступает в силу с 09 января 2018 года и действует по 31 декабря 2022 года.

2.2. Настоящий договор прекращает свое действие по окончании его срока, а именно с 01 января 2022 года.

2.3. По истечении срока настоящего договора преимущественное право Ссудополучателя на заключение договора безвозмездного пользования имуществом, указанным в пункте 1.1 настоящего договора, на новый срок не возникает, согласие Ссудодателя на возобновление настоящего договора не подразумевается и использование имущества Ссудополучателем без заключения договора на новый срок не допускается.

2.4. Ссудодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора и расторгнуть его во внесудебном порядке в следующих случаях:

2.4.1. При использовании Ссудополучателем нежилого помещения либо его части не по назначению, указанному в пункте 1.3 настоящего договора.

2.4.2. При умышленном или неосторожном существенном ухудшении Ссудополучателем нежилого помещения.

2.4.3. Если Ссудополучатель не выполняет требований санитарно-эпидемиологического законодательства, законодательства о пожарной безопасности, требований отраслевых правил и норм.

2.4.4. В случае неисполнения Ссудополучателем обязательства, указанного в пункте 3.2.5 настоящего договора.

2.4.5. В случае самовольного оставления помещения Ссудополучателем.

2.4.6. В случае нарушения Ссудополучателем иных условий настоящего договора.

2.4.7. Если помещение или здание, в котором оно расположено, в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в непригодном для использования состоянии.

2.4.8. В случае принятия соответствующим органом местного самоуправления муниципального

образования города Ноябрьск или органом государственной власти в установленном порядке решения о ликвидации здания, в котором находится нежилое помещение, в связи с аварийным состоянием его конструкций либо в силу норм градостроительного законодательства.

2.4.9. В случае принятия Ссудодателем решения о проведении капитального ремонта либо реконструкции здания, в составе которого находится переданное нежилое помещение, за счет средств местного бюджета.

2.4.10. В случае включения объекта недвижимости, указанного в пункте 1.1 настоящего договора, в программу приватизации имущества муниципального образования город Ноябрьск.

2.5. В случаях, расторжения настоящего договора по основаниям, установленным пунктами 2.4.1-2.4.9, Ссудодатель направляет Ссудополучателю уведомление о расторжении договора с указанием его причины. При этом договор безвозмездного пользования считается расторгнутым по истечении четырнадцати дней с момента получения Ссудополучателем вышеуказанного уведомления.

2.6. В случае расторжения настоящего договора по основанию, установленному пунктом 2.4.10, Ссудополучатель на основании уведомления Ссудодателя освобождает нежилое помещение, указанное в пункте 1.1, в течение десяти дней, но не позднее, чем за тридцать дней до даты выставления здания на торги.

3. Обязанности сторон

3.1. Ссудодатель обязан:

3.1.1. Передать Ссудополучателю нежилое помещение, указанное в пункте 1.1 настоящего договора. Обязательство Ссудодателя передать нежилое помещение Ссудополучателю считается исполненным после подписания сторонами передаточного акта.

3.1.2. Предупредить Судополучателя обо всех правах третьих лиц на передаваемое по условиям настоящего договора нежилое помещение (сервитуте, праве залога и т.п.).

3.1.3. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт нежилого помещения, а также нести все расходы по его содержанию, в том числе по коммунальным и эксплуатационным услугам.

3.2. Ссудополучатель обязан:

3.2.1. Пользоваться нежилым помещением исключительно по назначению, указанному в пункте 1.3 настоящего договора, содержать его в полной исправности и надлежащем санитарно-техническом состоянии, не допускать загрязнение и загромождение прилегающей к нежилому помещению, указанному в пункте 1.1 настоящего договора, территории, обеспечить сохранность всех инженерных коммуникаций и электросети.

3.2.2. Соблюдать в передаваемом помещении правила эксплуатации зданий, требований норм санитарно-эпидемиологического законодательства, законодательства о пожарной безопасности, отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя и переданного в соответствии с условиями настоящего договора имущества.

3.2.3. Не производить перепланировку и переоборудование помещения, в том числе проложение скрытых и открытых проводок и коммуникаций, прорубку дополнительных оконных и дверных проёмов, оборудование отдельного входа в помещение без предварительного письменного разрешения Ссудодателя и последующего за таким разрешением согласования проекта переоборудования. В противном случае помещение подлежит приведению в первоначальное положение за счет Ссудополучателя.

3.2.4. Обеспечить представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ в переданное помещение для осмотра и проверки содержания помещения и соблюдения иных условий настоящего договора.

3.2.5. Не заключать договоры и не вступать в иные сделки, следствием которых является или может являться отчуждение имущества или какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю по настоящему договору обязательственных прав, в том числе не сдавать переданное имущество в поднаем и не передавать свои права и обязанности по договору безвозмездного пользования другому лицу (перенаем), не передавать их в залог и не вносить в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив, а также не допускать любой их переход к иному лицу без письменного разрешения Ссудодателя.

3.2.6. Освободить нежилое помещение в связи с аварийным состоянием части или конструкций здания, в котором оно находится, постановкой здания на капитальный ремонт или ликвидацией в силу норм градостроительного законодательства в сроки, определенные предписанием Ссудодателя.

3.2.7. Немедленно известить Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшим (грозящим нанести) ущерб переданному помещению либо зданию, в котором оно находится, и своевременно принимать все возможные меры для предотвращения ущерба или гибели переданного

имущества.

3.2.8. Выполнять в установленный срок предписания Ссудодателя, соответствующих государственных органов власти о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Ссудополучателя и ставящих под угрозу сохранность нежилого помещения либо здания, в котором оно находится, или нарушающих санитарную, экологическую обстановку вне здания.

3.2.9. Возвратить помещение Ссудодателю в течение 3 дней с момента окончания срока настоящего договора или его досрочного прекращения, в исправном состоянии, с учетом нормального износа. Обязательство Ссудодателя по возврату имущества считается исполненным после подписания сторонами по настоящему договору передаточного акта.

3.2.10. Ссудополучатель обязан освободить нежилое помещение в связи с аварийным состоянием конструкций здания, в котором оно находится, постановкой здания на капитальный ремонт или его ликвидацией в силу норм градостроительного законодательства, по требованию Ссудодателя в месячный срок со дня получения предупреждения. Взаимоотношения сторон по предоставлению нежилого помещения взамен указанного в пункте 1.1 настоящего договора, могут быть определены в дополнительно заключаемом соглашении.

3.2.12. В целях обеспечения надлежащей эксплуатации помещения Ссудополучатель обязан обеспечить беспрепятственный доступ аварийным и другим эксплуатационным службам в любое время суток к тепловым, вентиляционным, водопроводным и иным коммуникациям, находящимся в переданном по настоящему договору помещении. Нарушение условия, содержащегося в настоящем пункте договора, оформленное актом представителей соответствующих служб, является основанием для досрочного расторжения договора в соответствии с положениями пункта 2.4.6.

3.2.13. Обеспечить проведение как плановой, так и внеплановой (в случае изменения технических характеристик) технической инвентаризации переданного по условиям настоящего договора объекта недвижимости и предоставить его технический паспорт, изготовленный уполномоченной организацией технической инвентаризации, Ссудодателю.

3.2.14. Не нарушать общественный порядок, покой и иные охраняемые законом права и интересы граждан и юридических лиц.

4. Условия согласования связи между сторонами

4.1. Для оперативного решения вопросов, возникающих в связи с исполнением настоящего договора, стороны назначают своих представителей:
от Ссудодателя: Е.С. Мухарякова, телефон 34-26-40.

от Ссудополучателя: _____, телефон _____.

4.2. В случае перемены адреса, наименования, банковских реквизитов одной из сторон настоящего договора, вторая сторона должна быть письменно извещена об этом стороной, изменившей реквизиты, в пятидневный срок. При неисполнении обязанности, предусмотренной настоящим пунктом договора, вся корреспонденция, направленная по указанному в настоящем договоре адресу, считается врученной соответствующей стороне.

5. Особые условия

5.1. Неотделимые улучшения переданного помещения производятся Ссудополучателем только с разрешения Ссудодателя и являются собственностью Ссудодателя. Стоимость таких улучшений по окончании срока действия настоящего договора не возмещается.

5.2. Риск гибели или повреждения имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего договора, в том числе случайного, с момента подписания акта приема-передачи несет Ссудополучатель.

5.3. В случае нецелевого использования Ссудополучателем предоставленного по настоящему договору нежилого помещения, он уплачивает Ссудодателю штраф в размере 100 минимальных размеров оплаты труда, установленных действующим законодательством Российской Федерации, на единый счет бюджета муниципального образования город Ноябрьск.

5.4. В случае неисполнения Ссудополучателем пункта 3.2.9 настоящего договора и оставления нежилого помещения без его передачи Ссудодателю по передаточному акту, Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю штраф в размере 500 минимальных размеров оплаты труда, установленных действующим законодательством Российской Федерации, на единый счет бюджета муниципального образования город Ноябрьск.

5.5. Переданный в безвозмездное пользование объект муниципальной собственности может быть вскрыт Ссудодателем в отсутствие Ссудополучателя в случае:

5.5.1. аварии или при наличии иных обстоятельств, по причине которых может быть причинен

ущерб гражданам, переданному объекту либо собственности иных лиц;

5.5.2. наличия обстоятельств, свидетельствующих о самовольном оставлении объекта Ссудополучателем, с обязательным направлением письменного уведомления о планируемом вскрытии Ссудополучателю по указанному в договоре адресу.

5.6. Предусмотренная настоящим договором неустойка взыскивается в полной сумме сверх причиненных убытков.

5.7. Уплата штрафов, предусмотренных настоящим договором, не является основанием для освобождения Ссудополучателя от исполнения обязательств по договору и устранения допущенных нарушений.

6. Заключительные положения

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, а также споры, возникшие при исполнении настоящего договора, разрешаются в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Все споры между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, рассматриваются арбитражным судом Ямало-Ненецкого автономного округа.

6.3. Настоящий договор заключается путем подписания сторонами единого документа, составленного на бумажном носителе.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

6.5. После подписания настоящего договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего договора, теряют юридическую силу.

6.6. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменном виде и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями сторон.

6.7. Приложениями к настоящему договору являются:

- акт приема-передачи помещения – приложение № 1.

- план помещений – приложение № 2.

7. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

7.1. «Ссудодатель»: Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Умка» муниципального образования город Ноябрьск, 629811, Ямало-Ненецкий автономный округ, город Ноябрьск, ул. Транспортная, д. 2а.

7.2. «Ссудополучатель»: Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ямало-Ненецкого автономного округа « Ноябрьская центральная городская больница», 629806, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Ноябрьск, ул. Муравленко, д.42Б. тел.35-01-70.

8. Подписи сторон



Ссудодатель

Заведующий

С.В. Клепикова

Ссудополучатель

Главный врач



О.Н.Шалаев

Приложение № 1
к договору о передаче муниципального имущества
(нежилого помещения) в безвозмездное пользование от 09.01.2018

АКТ
приема-передачи муниципального имущества

город Ноябрьск

09 января 2018 года

Мы, нижеподписавшиеся, настоящим актом приема-передачи подтверждаем, что Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Умка» муниципального образования город Ноябрьск, передало 09 января 2018 года государственному бюджетному учреждению здравоохранения Ямало-Ненецкого автономного округа «Ноябрьская центральная городская больница», а именно: нежилое помещение общей площадью 39,3 м², на первом этаже капитального отдельно стоящего нежилого административного здания, расположенного по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, город Ноябрьск, ул. Транспортная, д.2 а, в следующем техническом состоянии: помещение передается в надлежащем состоянии, пригодном к эксплуатации.

Основание: договор о передаче муниципального имущества (нежилого помещения) в безвозмездное пользование от «09» января 2018 года, *02409*

Имущество передал:

Заведующий



S.B. Клепикова

Имущество принял:

Главный врач



O.N. Шалаев

Приложение №2
к землеу от 09.01.2018

№ 02404

